Ký bởi Vũ Thị Thu Cúc
Văn phòng Ủy ban Nhân dân, Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 2018.11.26 14:24:42 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2849 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II thuê tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Khu công nghiệp Thăng Long II

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 972/QĐ-UBND ngày 25/6/2012 về việc thu hồi đất tại tại các xã Dị Sử, Phùng Chí Kiên – huyện Mỹ Hào giao cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Khu công nghiệp Thăng Long II; số 2238/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II thuê tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Khu công nghiệp Thăng Long II; số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II thuê tại xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Khu công nghiệp Thăng Long II; số 2763/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thăng Long II (giai đoạn II); số 2191/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thăng Long II;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 052022000007 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 17/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/9/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10/9/2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 857/TTr-STNMT ngày 14/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II *(Giấy chứng nhận đầu tư số 052022000007 do Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 17/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/9/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10/9/2014)* chuyển mục đích sử dụng 2.596,8 m^2 đất giao thông và 2.742,2 m^2 đất trồng cây xanh thành 5.339m^2 đất xây

dựng nhà máy cho thuê lại để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Khu công nghiệp Thăng Long II.

Vị trí khu đất tại các thửa số 315, 318 tờ bản đồ số 06 và chuyển mục đích được chỉnh lý thành thửa số 332 tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Phùng Chí Kiên, huyện Mỹ Hào do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/10/2018.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/11/2056.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ thu tiền thuê đất; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phùng Chí Kiên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Phùng Chí Kiên; Giám đốc Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long II; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử